

Odvjetnik  
**Mislav Ivanišević**

Zagreb, Račićeva 16, tel./fax 01/2313-266, mob. 098/208-652  
e-mail: [mislav.ivanisevic@zg.t-com.hr](mailto:mislav.ivanisevic@zg.t-com.hr)

Stranica 1 od 2

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**HITNO!**

Na broj: **St-831/2015**

**05-09-2017**  
poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Zagreb, 05.09.2017.g. -12

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni dužnik: **ZEKO PROMET d.o.o.** iz Zagreba, Talani 60, OIB 00494095448,  
zastupani po stečajnoj upraviteljici Jasni Hromadko iz Zagreba,  
Zelengorska 1, OIB 22088644509

Podnositelj: **GKT-GRADIN d.o.o.** iz Zagreba, Prečko 67, OIB 91692114950,  
zastupan po

**ODVJETNIK**  
**MISLAV IVANIŠEVIĆ**  
Zagreb, Račićeva 16

**PODNEŠAK**

jednostruko  
prilozi

I U predmetu pod gornjim brojem, nad stečajnim dužnikom otvoren je i zatvoren skraćeni stečajni postupak, na temelju rješenja naslovnog suda broj 52. St-831/2015-8 od dana 30.12.2015.g., te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.

Dokaz: uvid u spis naslovnog suda

II Stečajni dužnik upisan je kao založni vjerovnik na nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to nekretninama u **zk. ulošku 24553 k.o. Čučerje**, i u **zk. ulošku 9064 k.o. Čučerje**.

Iz zemljišnih knjiga proizlazi da je upis stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika u odnosu na spomenute nekretnine izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od *kn 137.733,25 (glavnica)*, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 04.10.2010. pa do isplate, te troškove postupka od *kn 6.200,00* uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 06.05.2011. pa do isplate.

Dokazi: 1. preslika izvadaka iz zemljišnih knjiga  
2. po potrebi uvid u zemljišne knjige



21

Odvjetnik  
**Mislav Ivanišević**

Stranica 2 od 2

Zagreb, Račićeve 16, tel./fax. 01/2313-266, mob. 098/208-652  
e-mail: mislav.ivanisevic@zg.t-com.hr

Navedeno upućuje na mogućnost da stečajni dužnik ima nemalu imovinu u vidu novčanog potraživanja prema trećim osobama radi kojega je založno pravo upisano u zemljišnim knjigama, kao i na mogućnost da se takvo potraživanje eventualno namiri prodajom predmetnih nekretnina. U tom smislu, takvo potraživanje stečajnog dužnika prema trećim osobama činilo bi stečajnu masu stečajnog dužnika.

Slijedom iznesenoga, **podnositelj predlaže naslovnom sudu da odredi nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnog dužnika, s obzirom da priloženi zemljišnoknjižni izvanci upućuju na mogućnost postojanja imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koja bi se sastojala od znatnijeg novčanog potraživanja prema trećim osobama, osiguranog založnim pravom na nekretninama.**

III Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se ovršni postupak pod brojem 32 Ovr-4137/2016, u kojem je podnositelj ovog podneska ovrhovoditelj, a u kojem su predmet namirenja, među ostalim, i nekretnine na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo (točka II. ovog podneska). U tom ovršnom postupku, bila je zakazana javna dražba radi prodaje predmetnih nekretnina. Međutim, nakon saznanja za činjenicu brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra po provedenom stečajnom postupku, sud koji provodi ovršni postupak zastao je s aktivnostima u tom postupku dok ne bude „*regularan status stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika na nekretninama koje su predmet prodaje, s obzirom na njegovo brisanje iz sudskog registra po provedenom stečaju*“.

U tom smislu, s obzirom da je podnositelj ovrhovoditelj u tom ovršnom postupku, i da mu je kao ovrhovoditelju cilj što skorije namirenje, on ima pravni interes predložiti naslovnom sudu nastavak postupanja u ovom postupku, osobito s obzirom na činjenicu da je sam ovršni sud prestao s aktivnostima dok ne bude „*regularan status stečajnog dužnika*“ u odnosu na potraživanje radi kojega je stečajni dužnik upisan kao založni vjerovnik (čini li to potraživanje stečajnu masu ili ne).

Dokaz: zaključak Općinskog građanskog suda u zagrebu broj 32 Ovr-4137/16-29 od dana 18.04.2017.

GKT-GRADIN d.o.o.,  
po punomoćniku

**ODVJETNIK**  
**MISLAV IVANIŠEVIĆ**  
Zagreb, Račićeve 16





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 03.09.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uložka: 24553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43148/2014  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6627/2	ORANICA ČUČERSKA CESTA			1106	Pripis iz uložka 9064
		UKUPNO:			1106	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 WHITE AND SOL D.O.O., OIB: 73206276128, MLADICE BR. 14A, ZAGREB	
1.4	Zaprimljeno 14.10.2014.g. pod brojem Z-43148/2014 VIDI C-4.1	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.05.2009. broj Z-28178/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. svibnja 2009. javnobilježnički solemniziran broj OV-6918/09, uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora vrijedećem na dan dospijeca s pripadajućom kamatom i naknadom na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu broj 8320000573, za korist: <b>BANKO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, PETROVARADINSKA BR.1, ZAGREB</b>	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 25.05.2009. broj Z-28178/09 Zabilježuje se da je zk.ul.br.9064 k.o.Čučerje - Sporedni uložak.		
1.3	Zaprimljeno 05.02.2014.g. pod brojem Z-5389/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. ULOŽAK 25137 K.O. ČUČERJE		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.02.2014.g. pod brojem Z-5389/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR- 2895/2011-48 01.10.2013, u prvenstvenom redu zabilješke ovrhe upisane pod posl.br. Z-19165/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice 505.636,00 kuna i troškova postupka u iznosu od 16.303,70 kuna sa zateznim kamatama od 3. lipnja 2011. do isplate <b>GKT-GRADIN D.O.O., OIB: 91692114950, ZAGREB, DONJE SVETICE BB</b>	505.636,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.02.2014.g. pod brojem Z-5389/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR- 2895/2011-48 01.10.2013, u prvenstvenom redu zabilješke ovrhe, upisane pod posl.br. Z-50660/12 radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 137.733,25 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 4. studenog 2010. godine do isplate te troškova postupka u iznosu od 6.200,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 6. svibnja 2011. do isplate <b>ZEKO PROMET D.O.O., OIB: 00494095448, TALANI 60, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	137.733,25 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.10.2014.g. pod brojem Z-43148/2014  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1718/2014 03.10.2014		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 03.09.2017. 23:03

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11566/2017  
Aktivne plombe:

29  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 25137

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6627/5	ORANICA ČUČERSKA CESTA			48	Pripis iz uložka 8005
		UKUPNO:			48	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 WHITE AND SOL D.O.O., OIB: 73206276128, MLADICE BR. 14A, ZAGREB	
1.5	Zaprimljeno 14.10.2014.g. pod brojem Z-43148/2014 VIDI C-3.1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 05.02.2014.g. pod brojem Z-5389/2014 Prvenstveni red upisa: Z-28178/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 25.05.2009. broj Z-28178/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. svibnja 2009. javnobilježnički solemniziran broj OV-6918/09, uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora vrijedećem na dan dospijeća s pripadajućom kamatom i naknadom na navedeni iznos I drugim uvjetima sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu broj 8320000573, za korist: BANKO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, PETROVARADINSKA BR.1, ZAGREB	200.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 05.02.2014.g. pod brojem Z-5389/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 9064 k.o ČUČERJE		na 1.1
2.	Na suvlasnički dio: 1		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

25  
Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 25137C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.02.2014.g. pod brojem Z-5389/2014  Prvenstveni red upisa: Z-42115/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-42115/12 Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2438/12 od 29. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 147.544,36 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22.04.2012. godine, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	147.544,36 KN	
2.2	Zaprimljeno 05.02.2014.g. pod brojem Z-5389/2014  Prvenstveni red upisa: Z-42115/2012  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-42115/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.10.2014.g. pod brojem Z-43148/2014  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1718/2014 03.10.2014		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 03.09.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uložka: 9064

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43148/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6627/1	ORANICA ČUČERSKA CESTA			1334	Pripis iz uložka 8005
2.	6627/4	ORANICA ČUČERSKA CESTA			43	Pripis iz uložka 8005
3.	6628/1	ORANICA ČUČERSKA CESTA			1485	
4.	6628/5	ORANICA ČUČERSKA CESTA			41	
		UKUPNO:			2903	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 WHITE AND SOL D.O.O., OIB: 73206276128, MLADICE BR. 14A, ZAGREB	
3.5	Zaprimljeno 14.10.2014.g. pod brojem Z-43148/2014 VIDI C-9.1	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.05.2009. broj Z-28178/09  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. svibnja 2009. javnobilježnički solemniziran broj OV-6918/09, uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora vrijedećem na dan dospijeća s pripadajućom kamatom i naknadom na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu broj 8320000573, za korist: <b>BANKO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, PETROVARADINSKA BR.1, ZAGREB</b>	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 25.05.2009. broj Z-28178/09  Zabilježuje se da je zk.ul.br.24553 k.o.Čučerje - Glavni uložak.		
1.	Na suvlasnički dio: 3		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 9064C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-42115/12  Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2438/12 od 29. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 147.544,36 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22.04.2012. godine, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	147.544,36 KN	
1.2	Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-42115/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 05.02.2014.g. pod brojem Z-5389/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR- 2895/2011-48 01.10.2013, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl.br. Z-19165/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice 505.636,00 kuna i troškova postupka u iznosu od 16.303,70 kuna sa zateznim kamatama od 3. lipnja 2011. do isplate za <b>GKT-GRADIN D.O.O., OIB: 91692114950, ZAGREB, DONJE SVETICE BB</b>	505.636,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.02.2014.g. pod brojem Z-5389/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR- 2895/2011-48 01.10.2013, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe, upisane pod posl.br. Z-50660/12 radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 137.733,25 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 4. studenog 2010. godine do isplate te troškova postupka u iznosu od 6.200,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 6. svibnja 2011. do isplate <b>ZEKO PROMET D.O.O., OIB: 00494095448, TALANI 60, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	137.733,25 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 14.10.2014.g. pod brojem Z-43148/2014  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1718/2014 03.10.2014		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2017.



27-04-2017



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici tog suda Ivani Kralj, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja GKT-GRADIN d.o.o., Zagreb, Prečko 67, OIB: 91692114950, zastupanog po punomoćniku Mislavu Ivaniševiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika likvidacijske mase društva White and sol d.o.o., Zagreb, Mladice 14a, OIB: 73206276128, zastupane po likvidatoru Maroje Stjepoviću iz Zagreba, Nikole Pavića 26, radi ovrhe na nekretnini, 18. travnja 2017. donio je

### ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja I. usmenom javnom dražbom nekretnina ovršenika upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to č.k.br. 6627/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1334 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6627/4 u naravi oranica Čučerska cesta površine 43 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6628/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1485 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6628/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2903 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 9064, k.o. Čučerje, č.k.br. 6627/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 48 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 25137, k.o. Čučerje te č.k.br. 6627/2 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1106 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 24553, k.o. Čučerje.

II. Ročište za dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 232/II

27. lipnja 2017. u 09:00 sati.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka u ukupnom iznosu od **2.970.000,00 kn**, odnosno razdvojeno po cjelinama utvrđuje se vrijednost cjeline koja se sastoji od č.k.br. 6627/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1334 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6627/4 u naravi oranica Čučerska cesta površine 43 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6628/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1485 m<sup>2</sup> i č.k.br. 6628/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2903 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 9064, k.o. Čučerje u iznosu od **2.403.000,00 kn**, a cjeline koja se sastoji od č.k.br. 6627/2 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1106 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 24553, k.o. Čučerje te č.k.br. 6627/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 48 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 25137, k.o. Čučerje u iznosu od **567.000,00 kn**.

Vrijednost nekretnina se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, i to cjelina koja se sastoji od č.k.br. 6627/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1334 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6627/4 u naravi oranica Čučerska cesta površine 43 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6628/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1485 m<sup>2</sup> i č.k.br. 6628/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2903 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 9064, k.o. Čučerje, ne za manje od



**1.602.000,00 kn**, a cjelina koja se sastoji od č.k.br. 6627/2 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1106 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 24553, k.o. Čučerje te č.k.br. 6627/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 48 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 25137, k.o. Čučerje ne za manje od **378.000,00 kn**.

- IV. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile osiguranje za cjelinu koja se sastoji od č.k.br. 6627/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1334 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6627/4 u naravi oranica Čučerska cesta površine 43 m<sup>2</sup>, č.k.br. 6628/1 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1485 m<sup>2</sup> i č.k.br. 6628/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2903 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 9064, k.o. Čučerje u iznosu od **240.300,00 kuna**, a za cjelinu koja se sastoji od č.k.br. 6627/2 u naravi oranica Čučerska cesta površine 1106 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 24553, k.o. Čučerje te č.k.br. 6627/5 u naravi oranica Čučerska cesta površine 48 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 25137, k.o. Čučerje u iznosu od **56.700,00 kn**. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12., 25/13; nastavno: OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj HR 17239 00011 30000 3265, model: HR05, poziv na broj: 116-4137-16, otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. i 2. OZ). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 3. OZ). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ).

- V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu **12. lipnja 2017. u 15,00 sati** u prisutnosti sudskog ovršitelja Roberta Berenda. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro račun suda broj HR 17239 00011 30000 3265, model: HR05, poziv na broj: 116-4137-16, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, iznos od **149,20 kuna** na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.



VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ).

U Zagrebu 18. travnja 2017.

Sudska savjetnica  
Ivana Kralj, v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

**DNA:**

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po likvidatoru
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Albrechtova 42
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina - Draškovićeve 45
6. Založnom vjerovniku-Republika Hrvatska- ODO u Zagrebu, GU odjel
7. Založnom vjerovniku- Zeko promet d.o.o.
8. Sudskom ovršitelju Robertu Berendu
9. Spis

Za točnost otpisatka - ovlašteni službenik

Barbara Bujanić

